УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

29.05.2023г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Давыдов Д.А.

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 26.05.2023г.

По проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области*.*

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на общественных обсуждений (публичных слушаниях)

территория разработки: *Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, части территории:*

*1. гп.Виллози, п.Новогорелово территориальная зона ТД1,*

*2. п.Новогорелово, территориальная зона ТЖ4-1,*

*3. в границах земельного участка с кадастровым номером 47:14:0602004:188, территориальная зона ТОН «Зона объектов образования и науки»*

сроки разработки: *февраль-май 2023г.*

организация-заказчик*: Комитет градостроительной политики Ленинградской области, 191023 Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, д.1, подъезд 5, 8(812)539-46-00, 5711323@mail.ru*

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройке на территории Виллозского городского поселения.*

Правовой акт о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Распоряжение Главы МО Виллозское городское поселение от 12.05.2023г. № 5 «О проведении публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».*

(дата, номер, заголовок)

Срок проведения общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Со дня опубликования оповещения 12.05.2023г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 09.06.2023г.*

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаниях опубликованы в газете «Балтийский луч» 12 мая 2023г. № 19, распоряжение и оповещение размещены на официальном сайте администрации Виллозского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу www.villozi-adm.ru, в разделе «Градостроительная деятельность МО Виллозское городское поселение» с 12.05.2023 г., на информационном стенде на территории Виллозского городского поселения в гп.Виллози.*

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

*Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции, которая проходила каждую среду и пятницу с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин с 19.05.2023г. по 26.05.2023г. по адресу: Администрация Виллозского городского поселения, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д. 5/1, на стенде.*

(где и когда проведена)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

*С* *19.05.2023г. по 26.05.2023г.*

Сведения о проведении открытого собрания участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Собрание участников публичных слушаний проведено 26.05.2023 года в 12 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, дом 1 лит. А (Дом Культуры Виллози).*

количество участников: *7 человек*

состав участников:

*- Жители (постоянно проживающие на территории) Виллозского городского поселения – 3 человека,*

*- Работающих на предприятиях Виллозского городского поселения – 1 человек,*

*-Представителей органов власти – 1 человек,*

*-Правообладателей земельных участков – 2 человека.*

количество предложений и замечаний: *5.*

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |
| --- | --- |
| *Предложения и замечания участников публичных слушаний* | *Количество* |
| Письменные обращения во время проведения открытого собрания по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 2 шт. |
| Устные обращения во время проведения открытого собрания по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 3 шт. |
| Обращения, поступившие посредством записи в журнале регистрации посетителей экспозиции | Не поступали |
| Письменные обращения, поступившие в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Виллозского городского поселения в период проведения публичных слушаний | Не поступали |
|  |  |

*Суть и содержание поступивших замечаний и предложений:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Заявитель,*  *дата обращения* | *Суть обращения* | *Пояснения* |
| 1 | Давыдов Д.А., администрация Виллозкого г.п. | Установить в градостроительном регламенте территориальной зоны ТЖ4-1 минимальный отступ зданий, строений и сооружений (за исключением кода 3.1) от границ земельных участков, совпадающими с красными линиями, в размере 3метра | В ходе обсуждения решено передать проектировщику, для учета в проекте |
| 2 | Давыдов Д.А., администрация Виллозкого г.п. | Для исключения противоречивых требований об отступах от красных линий Статью 4 Приказа 72 дополнить пунктом, что п.4 ст.4 применяется в случае, если градостроительным регламентом конкретной территориальной зоны не установлен иной показатель. | В ходе обсуждения решено передать проектировщику, для учета в проекте |
| 3 | Давыдов Д.А., администрация Виллозкого г.п. | Значение показателя минимальная площадь озелененной территории земельного участка в градостроительном регламенте территориальной зоны ТЖ4-1 установить в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 N 525 | В ходе обсуждения решено передать проектировщику, для учета в проекте |
| 4. | ООО «СЗ Самолет Таллинское» (ИНН 5027297904), генеральный директор Лодин К.В. | В таблице «Предельные (минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» пункта 2 статьи 32 главы 2 строку «Коэффициент плотности застройки (жилой) – 0.9» - исключить. | В ходе обсуждения решено передать проектировщику, для возможности учета в проекте |
| 5 | ООО «СЗ Самолет Таллинское» (ИНН 5027297904), генеральный директор Лодин К.В. | В таблице «Предельные (минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС» пункта 2 статьи 32 главы 2 строку «Норматив жилищной обеспеченности – 35 кв.м. общей площади жилых помещений на 1 человека» - исключить. | В ходе обсуждения решено передать проектировщику, для возможности учета в проекте |

Подпись: секретарь публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лютова Н.Н*.*